**Извещение о проведении аукциона на право**

**заключения договора аренды земельных участков**

Администрация Наумовского сельского поселения (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Наумовского сельского поселения от 28.10.2016 № 123 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков» объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка участки (лоты) из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства (лот № 2) и приусадебного участка личного подсобного хозяйства (лоты № 1,3,4), по перечню и на условиях, согласно предмету аукциона.

**Предмет аукциона.**

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на

аукцион на право заключения договора аренды земельных участков

| №  лота | Местоположение  (адрес) участка | Площадь  участка, кв. м | Кадастровый  номер | Размер  арендной  платы,  руб. в год | Шаг  аукциона,  руб. (3%  начальной  цены) | Сумма  задатка,  руб. (20%  начальной  цены) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Российская Федерация, Томская обл, Томский район, д. Надежда, ул Центральная 1А | 1500 | 70:14:0000000:2725 | 6796,8 | 204 | 543,74 |
| 2 | Российская Федерация, Томская обл, Томский район, с. Наумовка, ул. Мичурина 2б | 1500 | 70:14:0200013:543 | 3475,35 | 104,26 | 278,03 |
| 3 | Российская Федерация, Томская обл, Томский район, д.Бобровка уч.№4 | 2000 | 70:14:0200005:92 | 2624,4 | 78,73 | 209,95 |
| 4 | Российская Федерация, Томская обл, Томский район, с. Наумовка, ул. Заречная 5а | 2000 | 70:14:0200013:335 | 463,8 | 139 | 370,71 |

**Обременения и ограничения.**

Лот № 1: обременений и ограничений нет.

Лот № 2: обременений и ограничений нет

Лот № 3: обременений и ограничений нет.

Лот № 4: обременений и ограничений нет.

Срок аренды земельных участков – 20 лет.

**Место, дата, время проведения аукциона**: Томская область, Томский район, с. Наумовка, ул. Советская, д.7А, (здание Администрации Наумовского сельского поселения), 05 декабря 2016 года, 15-00 часов. Регистрация с 14-30 часов.

**Технические условия подключения проектируемых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения** для всех лотоввыданы Муниципальным образованием «Томский район» Управление ЖКХ, строительства транспорта и связи

Плата за подключение определяется на основании договора между поставщиком ресурсов и правообладателем земельного участка.

Подробнее с техническими условиями подключения проектируемых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения на официальном сайте Наумовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ([www.naumowka.tomsk.ru](http://www.naumowka.tomsk.ru)) и на сайте <http://torgi.gov.ru/> в приложении к лоту.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 7014044307 КПП 701401001, л/счет ЛС3114943113 Управление финансов Администрации Томского района, р/с 40302810100005000187 в отделении Томск г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 696544157. Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (лот №\_\_\_), кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Задаток для всех лотов должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 1 декабря 2016 года.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения торгов.

Заявки на участие в аукционе, по утвержденной форме, принимаются для всех лотов в понедельник, вторник, среду с 9-30 до 16-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, Томский район, с. Наумовка, ул. Советская, д.7А, (здание Администрации Наумовского сельского поселения).

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Форма заявки на участие в аукционе:

**Заявка**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка для физических лиц**

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_\_кв.м., с кадастровым номером 70:14:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Наумовское сельское поселение», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Наумовского сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Наумовского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить арендную плату, установленную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Наумовского сельского поселения пени в размере, установленном договором аренды земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

**Проект договора аренды земельного участка №\_\_**

с. Наумовка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

На основании **Протокола о результатах аукциона № \_\_ от \_\_\_\_\_2016 года,** Администрация Наумовского сельского поселения, в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы поселения Орлова Виктора Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из **земель населенных пунктов**, с кадастровым номером **70:14:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, находящийся по адресу: **Российская Федерация,** **Томская область, Томский район, муниципальное образование «Наумовское сельское поселение», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее - Участок) **для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на двадцать лет **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.**

2.2. Договор, заключенный на срок более чем один год, вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.3. Договор носит однократный характер и продлению не подлежит.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_коп.) рублей.

Задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо заявителем, признанным единственным участком аукциона, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.2. Арендная плата с даты начала действия договора по 31.12.2016г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_коп.) согласно Приложению 1 (расчет арендной платы) и вносится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

Последующее внесение арендной платы за пользование земельным участком вносится ежегодно до 20 декабря текущего года.

Арендная плата вносится путем перечисления денежных средств на счет:

**УФК по Томской области (Администрация Томского района) ИНН 7014044522/ КПП 701401001 Код ОКТМО 69654457 Счет 40101810900000010007 в Отделении Томск г.Томск БИК 046902001 Аренда земли Код 9021110501310000120.** Платежные реквизиты действуют в течение одного финансового года.

3.3. В случае изменения счета, Арендодатель обязуется проинформировать об этом Арендатора путем опубликования информации в печатном издании, утвержденном Решением Совета Наумовского сельского поселения («Информационный бюллетень Наумовского сельского поселения») и на официальном сайте муниципального образования Наумовского сельского поселения ([www.naumowka.tomsk.ru](http://www.naumowka.tomsk.ru)) и предоставить в течении финансового года расчет арендной платы/квитанции и реквизиты для перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

3.4. Не использование Арендатором, указанного в п. 1.1. настоящего договора Участка, не является основанием для освобождения от уплаты им арендной платы или основанием для возврата сумм, уплаченных им в качестве арендной платы по настоящему договору.

3.5. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы возникает с момента подписания Сторонами акта приемки - передачи земельного участка.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении личных данных, могущих повлиять на исполнение настоящего договора.

4.4.8. После подписания Договора, либо изменений, либо дополнений к нему за свой счет произвести его (их) государственную регистрацию.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени

перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии ст. 450, 452 ГК РФ, ст. 46 ЗК РФ.

6.3. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке согласно п.6.2 с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения договора. Уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке направляется Арендатору по указанному в договоре адресу заказным письмом с уведомлением о вручении и считается полученным Арендатором по истечении пяти дней с момента отправления, возвращение корреспонденции недошедшей до адресата во внимание не принимается.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Передача Участка в субаренду, а также передача прав и обязанностей по договору третьим лицам исключительно с письменного согласия Арендодателя.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Выдача договора аренды только при условии полной оплаты начисленной арендной платы.

**Подписи сторон**

Арендодатель: Арендатор:

**Акт**

**приемки - передачи земельного участка**

с. Наумовка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Наумовского сельского поселения, в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы поселения Орлова Виктора Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, «Арендодатель» сдал, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок из **земель населенных пунктов**, с кадастровым номером **70:14:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, находящийся по адресу: **Российская Федерация,** **Томская область, Томский район, муниципальное образование «Наумовское сельское поселение», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее - Участок) **для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |