**Томская область Томский район**

**Совет муниципального образования «Наумовское сельское поселение»**

**РЕШЕНИЕ**

с.Наумовка 24.05.2012г. № 112

47 -е собрание 2-го созыва

Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Наумовское сельское поселение»

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 30.11.2011 №Пр-3616 об обновлении правил благоустройства поселений, с учетом методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (приказ Минрегиона от 27.12.2011 №613)

**Совет Наумовского сельского поселения решил:**

1. Утвердить Правила благоустройства на территории муниципального образования «Наумовского сельское поселение».
2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

решение Совета Наумовского сельского поселения от 23.05.2008г. № 24 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Наумовское сельское поселение».

3. Направить Правила Главе поселения для подписания и опубликования в информационном бюллетене Наумовского поселения.

Глава поселения В.В.Орлов

## Приложение к решению Совета Наумовского

поселения № 112 от23.05.2012 г.

**«Правила благоустройства территории Наумовского сельского поселения**

**Томского района Томской области»**

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденные приказом № 613 от 27.12.2011 г. Министерства регионального развития РФ

2. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере обеспечения чистоты и порядка, определяют требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, расположенных на территории Наумовского сельского поселения Томского муниципального района Томской области (далее – Наумовское сельское поселение ), мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий, обязательные к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории Наумовского сельского поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛАХ

Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

**мусор** - любые отходы, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция);

**бункер-накопитель** - стандартная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более 2 кубических метров;

**контейнер** - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно;

**контейнерная площадка** - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;

**газон** - элемент благоустройства, включающий в себя остриженную траву и другие растения;

**зеленые насаждения** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

**повреждение зеленых насаждений** - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста;

**уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста;

**компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

**дождевой приемный колодец** - сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод;

**улица** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

**дорожные сооружения** - конструктивные элементы дороги (земляное полотно, проезжая часть и др.), искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, тоннели и др.), а также иные сооружения, необходимые для сохранности, содержания и нормального функционирования автомобильной дороги;

**капитальный ремонт дорожного покрытия** - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, в необходимых случаях повышаются геометрические параметры дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

**полоса отвода** - земля, занимаемая автомобильной дорогой с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной дороги;

**придорожная полоса** - полоса земли или поверхность искусственного сооружения, расположенная вдоль проезжей части дороги, на которой размещаются водоотводные каналы (кюветы), земли, предназначенные для развития дороги и размещения пешеходных и велосипедных дорожек и других сооружений дорожного комплекса и сервиса, в пределах 50 метров по обе стороны автодороги;

**проезд** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

**твердое покрытие** - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполненное из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.д.;

**земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину 30 см забивкой и награждением свай при возведении объектов и сооружений всех видов подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 см.;

**дворовая территория** - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

**фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и т. п.

**текущий ремонт зданий и сооружений** - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

**капитальный ремонт** - ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов надзора с целью восстановления ресурса с заменой, при необходимости, конструктивных элементов систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей;

**некапитальные сооружения** - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легко возводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая товары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера;

**объекты (средства) наружного освещения** - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного городского транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

**средства размещения информации**  - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации;

**информационные и декоративные средства стабильного территориального размещения -** плакаты, стенды, световые и электронные табло, иные стационарные технические средства распространения информации через визуальное восприятие. К информационным и декоративным средствам стабильного территориального размещения относятся стационарные технические средства, непосредственно связанные с землей, зданиями, строениями, сооружениями и другими объектами недвижимого имущества, установленные на определенный срок;

**хозяйствующие субъекты** - российские и иностранные коммерческие организации, некоммерческие организации, за исключением не занимающихся предпринимательской деятельностью, в том числе сельскохозяйственных потребительских кооперативов, а также индивидуальные предприниматели;

**территория хозяйствующего субъекта** - часть территории сельского поселения Семеновское, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

**уборочная территория**- территория, определяемая границами на основании документов, подтверждающих право собственности владения земельным участком и прилегающей к границе территории, на расстояние не менее 5-ти метров, если иное не установлено Федеральным законодательством, законами Томской области и муниципальными правовыми актами;

**ночное время** - период времени с 23 до 7 часов.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОИЗВОДСТВО УБОРОЧНЫХ РАБОТ

НА ТЕРРИТОРИИ НАУМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**4.1.Нормы и правила по уборке мест общественного пользования на территории Наумовского сельского поселения .**

4.1.1.Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории Наумовского сельского поселения, обязаны производить регулярную уборку территорий хозяйствующих субъектов, осуществлять вывоз мусора, образующегося в результате хозяйственной деятельности, с целью его утилизации и обезвреживания в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Томской области.

4.1.2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов подтверждающих право собственности, владение, пользование земельным участком, и прилегающей к границам территории на расстоянии не менее 5 метров, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Томской области и муниципальными правовыми актами сельского поселения.

4.1.4. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории населенных пунктов ежедневно подметаются от снега, пыли и мелкого бытового мусора.

4.1.5. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений, режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования.

4.1.6. Обследование смотровых и дождевых приемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже одного раза в год.

4.1.7. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы ливневой канализации, ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца ливневой канализации.

4.1.8. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.д.), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее нарушение.

4.1.9. Упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения. Усохшие и представляющие угрозу для безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения.

4.2. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время на территории Наумовского сельского поселения .

4.2.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от среднего индивидуальных климатических особенностей текущей зимы, сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции отдела содержания жилищного фонда, благоустройства и содержания территории Наумовского сельского поселения.

4.2.2. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и посыпаны песком в случае гололеда. Детские площадки, садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4.2.3. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

4.2.4. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

4.2.5. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

- осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда, на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды.

4.2.6. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

4.2.7. Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

4.2.8. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными средствами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц, крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, перроны и площади железнодорожных вокзалов и т.д. В каждой дорожно-эксплуатационной организации должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными средствами при обнаружении гололеда.

4.2.9. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

4.2.10. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

4.2.11. Формирование снежных валов не допускается: - на перекрестках; - на тротуарах.

4.2.12. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта, двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

4.2.13. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;

- на переходах, имеющих разметку - на ширину разметки;

- на переходах, не имеющих разметку - не менее 5 м.

4.2.14. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей , въездов на территории больниц и других социально важных объектов, в течение суток после окончания снегопада. Вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающих безопасность дорожного движения, осуществляется в течение 3 суток после снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

4.2.15. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории поселения должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

4.2.16. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований). В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов. При оповещении о гололеде или возможности его возникновения мостовые сооружения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

4.2.17. Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

4.2.18. В связи с фактическими погодными условиями организация и проведение уборочных работ по благоустройству и содержанию территории производится по летним (или зимним) правилам содержания.

4.3. Организация и проведение уборочных работ в летнее время на территории Наумовского сельского поселения .

4.3.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября. В случае значительного отклонения от среднего индивидуальных климатических особенностей текущего лета, сроки начала и окончания летней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

4.3.2. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются работниками жилищно-коммунальных организаций. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

4.3.3. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

4.3.4. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников или балансодержателей домовладений.

4.3.5. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территории. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

4.3.6. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится в ночное время.

4.3.7. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д., подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

4.3.8. Высота травяного покрова на территории поселения, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, выполненных в виде газонов, не должна превышать 20 см.

5. СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЕСПЕЩНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ НАУМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**5.1. Обеспечение чистоты и порядка на территории Наумовского сельского поселения.**

Запрещается:

5.1.1. мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

5.1.2. стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, в скверах, газонах, уличных посадках, вне специально оборудованных площадок;

5.1.3. самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей – «ракушек», «пеналов» и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений на землях общего пользования в границах территории Наумовского сельского поселения без получения разрешения в установленном порядке;

5.1.4. размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с органами местного самоуправления. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей, указанных объектов;

5.1.5. перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), мусора, спила деревьев без покрытия тентом, исключающим загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий.

5.1.6. установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования без согласования с органами местного самоуправления.

**5.2. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры на территории Наумовского сельского поселения.**

Здания, фасады зданий:

5.2.1. местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и вызолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития;

5.2.2. в случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевому участию в ремонте фасадов названных зданий, пропорционально занимаемым площадям.

Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, выданному местным органом архитектуры и градостроительства. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

5.2.3. входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

5.2.4. здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов и квартир;

5.2.5. состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети;

5.2.6. при входах в здания предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

5.2.7. все закрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

5.2.8. в зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи, со сбросом его на тротуары, допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов;

5.2.9. при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

**5.3. Малые архитектурные формы:**

5.3.1. строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, сельской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории поселения в местах общественного пользования допускается только по согласованию с администрацией.

5.3.2. к элементам монументально-декоративного оформления поселений относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и др.;

5.3.3. окраску каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых и промышленных зданий производить по мере необходимости.

5.4. Некапитальные сооружения:

5.4.1. устанавливаются по согласованию с администрацией Наумовского поселения

**5. 5. Фонтаны:**

5.5.1 сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются распоряжением Главы сельского поселения;

5.5.2 фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

**5. 6. Игровое и спортивное оборудование:**

5.6.1. игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать  
требованиям санитарно-гигиенических норм, требованиям охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

5.6.2. спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон земель населенных пунктов;

5.6.3. спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

**5.7. Содержание объектов (средств) наружного освещения.**

5.7.1. Освещение улиц, дорог и площадей территории Наумовского сельского поселения выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.

5.7.2. Освещение тротуаров и подъездов на территории Наумовского сельского поселения допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

5.7.3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

5.7.4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

5.7.5. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

5.7.6. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

5.7.7. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с администрацией сельского поселения Наумовское, а установок световой информации - по решению владельцев.

5.7.8. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

5.7.9. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать одних суток.

5.7.10. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор в течение одних суток с момента обнаружения (демонтажа).

**5. 8. Содержание средств размещения информации.**

5.8.1. Средства размещения информации устанавливаются на территории Наумовского сельского поселения на основании разрешения, выдаваемого администрацией Наумовского сельского поселения.

5.8.2. При производстве работ по установке средств размещения информации

непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации.

5.8.3. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации, владелец средства размещения информации обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

5.8.4. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в чистоте, мойка производится по мере загрязнения, элементы конструкций окрашиваются по мере необходимости, техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, необходимых для установки средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым администрацией Наумовского сельского поселения .

**5.9*.* Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ.**

5.9.1. Строительные объекты и площадки, карьеры и полигоны твердых бытовых отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твердое покрытие. Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий эксплуатацию строительного объекта, площадки, карьера, полигона твердых бытовых отходов, предприятия по производству строительных материалов.

5.9.2. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов - бункер-накопитель.

5.9.3. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

5.9.4. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

5.9.5. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, по периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение.

5.9.6. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места, согласованные с администрацией Наумовского поселения.

5.9.7. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии, с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, места для этого определяются в соответствии с нормативным правовым актом Наумовского сельского поселения «Порядок организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора».

Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

5.9.8. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в сроки установленные администрацией поселения.

5.9.9. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

5.9.10. Проведение любых видов земляных работ без разрешения запрещается.

5.9.11. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными администрацией Наумовское сельского поселения в границах и в сроки, указанные в разрешении.

5.9.12. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

Люки канализационных колодцев должны быть плотно закрыты.

5.9.13. Хозяйствующие субъекты, производящие земляные работы, несут ответственность за несвоевременную сдачу траншеи под восстановление дорожных покрытий.

5.9.14. При производстве работ запрещается:

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

- оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ,

- занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

- выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

5.9.15. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

5.9.16.В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ, место производство работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, установлены бункеры-накопители для сбора строительного мусора и строительных отходов.

5.9.17. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ, исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии администрацию Наумовского сельского поселения, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

5.9.18. Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах - в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями запрещено.

**5.10. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания.**

5.10.1. Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей;

- складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах. Обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов;

- не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению, территории;

- производить уборку прилегающей территории к домовладению по мере загрязнения;

- не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в т.ч.  
разукомплектованных, на прилегающей территории;

- не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

5.10.2. Запрещается захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома.

**5.11. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и построек на них.**

5.11.1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 м от заборов.

5.11.2. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам.

**5.12. Порядок выгула домашних животных и требования к содержанию площадок для выгула.**

5.12.1. При выгуливании собак должны соблюдаться следующие требования:

- выгул собак разрешается только в наморднике (кроме щенков до 2-месячного возраста и собак небольшого размнре до 20 сантимен\тров в холке) и на коротком поводке длиной не более 1 метра (за исключением случая, когда площадка для выгула собак огорожена) в сопровождении владельца или иного лица по его поручению в специально отведенных для этих целей местах (площадках);

- запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, детских дошкольных и школьных учреждений;

- лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными;

- в случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

5.12.2. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения Наумовского сельского поселения .

5.12.3. Расстояние от границы площадки для выгула до жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, до детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

5.12.4. Покрытие поверхности площадки для выгула должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных, а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

5.12.5. На территории площадки для выгула должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

5.12.6. Ограждение специальной площадки для выгула должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму**.**

**5.13. Содержание домашнего скота и птицы.**

5.13.1 Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота на территориях улиц, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель поселения запрещается.

5.13.2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.

5.13.3. Перегон животных должен осуществляться по согласованным с органами государственного ветеринарного надзора маршрутам и с соблюдением требований по предупреждению возникновения и распространения болезней животных.

**5.14. Содержание площадок для хранения автомобилей и гаражей-стоянок.**

5.14.1. Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

5.14.2. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

5.14.3. Утилизация бывших в употреблении комплектующих изделий автомобильного транспорта и горюче-смазочных материалов:

- хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную транспортную технику или производящие ремонт указанной техники обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющих их переработку или утилизацию;

- запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

5.14.4.Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места, согласно действующего законодательства.

5.14.5. Строительство и размещение гаражей разрешается только по проектам, согласованным с отделом содержания жилищного фонда, благоустройства и содержание территории администрации Наумовского сельского поселения и органами государственного экологического контроля.

5.14.6. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно быть не менее 100 м.

5.14.7. На участке гаража-стоянки следует предусматривать: сооружение гаража-стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

5.14.8. Кровля здания гаража-стоянки в случае его размещения в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки должна содержаться в чистоте.

5.14.9. Территория гаражей должна быть оборудована ливневой канализацией с очисткой ливневых стоков и должна содержаться в чистоте и порядке.

5.14.10. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей должен быть установлен контейнер (с крышкой) для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам гаражного кооператива с организацией, имеющей право на вывоз ТБО.

5.14.11. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей организуется гаражным кооперативом раздельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.п. на площадках, имеющих твердое покрытие, и под навесом.

**5.15. Содержание производственных территорий.**

5.15.1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей хозяйствующих субъектов и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящим муниципальным нормативным правовым актом, подъездных путей к ним возлагается на собственников, владельцев и пользователей (арендаторов) строений, расположенных на указанных территориях.

5.15.2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

5.15.3. Сбор и временное хранение мусора, образующегося в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих хозяйствующих субъектов в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

**5.16. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.**

5.16.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение, и другие), и ливневая канализация должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

5.16.2 Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

5.16.3.Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождевых приемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

5.16.4. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождевых приемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

5.16.5. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождевых приемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

5.16.6. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

5.16.7. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

* производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
* возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;
* оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;
* отводить поверхностные воды в систему канализации;
* пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
* производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
* производить разборку колонок;
* при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

5.16.8. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

##### **5.17. Содержание зеленых насаждений**

5.17.1.Содержание и благоустройство газонов:

- газоны стригут (скашивают) при высоте травостоя более 20 см;

- срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны. Окошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса.

5.17.2.Вырубка деревьев и кустарников:

- пересадка или вырубка деревьев и кустарников на землях, не входящих в лесной фонд, в том числе сухостойных и больных, без соответствующей разрешительной документации не допускается;

- разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников в черте Наумовского сельского поселения выдается отделом содержания жилищного фонда, благоустройства и содержания территорий администрации Наумовского сельского поселения.

5.17.3. Порядок обеспечения сохранности зеленых зон.

Хозяйствующие субъекты обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

- обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п.;

- производить текущий ремонт газонов, систематический покос.

5.17.4. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

- проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

- слив и сброс отходов, ремонт, мойка автотранспортных средств, установка гаражей, тентов и т.п.;

- повреждение и уничтожение деревьев, кустарников, газонов, цветов;

- самовольное раскапывание участков под огороды;

- размещение объявлений на деревьях.

6. Ответственность за нарушение правил по обеспечению чистоты и порядка на территории Наумовского сельского поселения .

6.1. Ответственность за нарушение правил по обеспечению чистоты и порядка на территории сельского поселения Наумовское устанавливается Законом Томской области № 164-ОЗ от 08.08.2011 г. «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области, Кодекса Томской области об административных правонарушениях от 26.12.08 г. № 295-ОЗ..

6. 2. Настоящие Правила вступают в силу после официального опубликования.

Глава поселения В.В.Орлов